

Barcelona, 13 de julio de 2021

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A. (“ADVERO” o “la Sociedad”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) no 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity, remite el siguiente comunicado respecto a la adquisición de un nuevo activo inmobiliario, el cual ha sido elaborado bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

Atentamente,

D. Pablo Corbera Elizalde
En representación de RIUARAN, S.L
Presidente de ADVERO PROPERTIES SOCIMI, S.A.

ADVERO PROPERTIES SOCIMI ADQUIERE SU DÉCIMO EDIFICIO Y SOBREPASA LAS 150 VIVIENDAS DE ALQUILER ASEQUIBLE

- ADVERO ha incorporado su segundo edificio residencial en Málaga, días después de su primera adquisición en esta ciudad.
- El inmueble se convierte en el 10º edificio en cartera de ADVERO en España, que alcanza las 157 viviendas en alquiler.
- La compañía ha definido estas semanas nuevas vías de financiación (mediante ampliaciones de capital y crédito bancario) para seguir impulsando su plan de crecimiento.



Barcelona, 13 de julio de 2021.- ADVERO Properties SOCIMI, S.A., sociedad de inversión inmobiliaria cotizada en BME Growth y especializada en vivienda de alquiler asequible, formalizó el pasado jueves 8 de julio la adquisición de un nuevo activo residencial en España.

Se trata del segundo inmueble que la compañía adquiere en Málaga, tras la incorporación de su primer activo en esta ciudad hace tan solo unos días. Al igual que en la ocasión anterior, el inmueble está situado en el barrio de Trinidad y consta de 12 viviendas íntegramente alquiladas, así como 8 plazas de aparcamiento y un local comercial, este último con posibilidad de cambio de uso a residencial.

Con esta última adquisición, ADVERO suma en su cartera 10 edificios y 157 viviendas en alquiler asequible en España. La compañía está presente en Barcelona (5 inmuebles en los municipios de Rubí, Sabadell y Terrassa), Madrid (3 activos en los barrios de Tetuán y Vallecas) y Málaga (2 inmuebles en el barrio de Trinidad).



En los tres años desde su inicio de actividad, la compañía ha financiado su crecimiento mediante la combinación de ampliaciones de capital y deuda bancaria. En esta línea, el pasado 30 de junio, la Junta de Accionistas de ADVERO delegó en el consejo de administración la ejecución de ampliaciones de capital por un importe total en torno a los 16 millones de euros para seguir impulsando su crecimiento.

En paralelo, ADVERO firmó la semana pasada un nuevo crédito hipotecario a 18 años y tipo de interés fijo del 1,60%, que sitúa su deuda financiera neta tras la última adquisición en 3,7 millones de euros, lo que representa un 13,6% del valor de su cartera, todavía por debajo del objetivo óptimo del 30% establecido por el consejo de administración.

ADVERO ha consolidado un modelo de negocio generador de valor para sus accionistas, que se ha mostrado altamente defensivo frente a la crisis por Covid-19. Con tasas de ocupación del 96% en los activos en explotación a año completo en 2020 e inexistencia de morosidad, ADVERO se define como un interesante vehículo de cobertura contra el aumento de la inflación esperada para los próximos años, por la directa correlación entre inflación, salarios y alquileres en el nicho de especialización de la compañía.

La operación ha sido asesorada por la consultora inmobiliaria Catella, cuyo Head of Residential & Land, Gonzalo Zulueta, ha manifestado que *"este tipo de operaciones no hacen sino reforzar más aun si cabe el claro referente de Málaga como foco de inversión"*.

Sobre ADVERO Properties SOCIMI, S.A.

ADVERO Properties SOCIMI, S.A. es una sociedad de inversión inmobiliaria cotizada, constituida en agosto de 2017 con la voluntad de facilitar la oferta de vivienda de alquiler de calidad en zonas de renta media en España. La compañía concentra su inversión en activos exclusivamente residenciales; ubicados en la periferia de grandes ciudades o barrios de renta media; con propiedad íntegra del inmueble para facilitar la creación de comunidades de inquilinos cohesionadas.

Sobre las acciones de ADVERO

Capital social: 2.426.373 acciones
Capitalización bursátil a 30/6/2021: 21,5 M€
Mercado de cotización: BME MTF Equity (España)
Identificador del valor: YADV
ISIN: ES0105448007

Más información en la sección "Inversores" en www.adveroproperties.com

Contacto

info@adveroproperties.com
Vlad Poryadin - www.adequita.co.uk
[@adequita.co.uk](mailto:vlad.poryadin@adequita.co.uk) – Tel: +44 203 931 9805

Sobre Catella

Catella es una consultora inmobiliaria internacional cotizada, presente en 13 países europeos, líder en asesoramiento de inversiones inmobiliarias, gestión de fondos y banca. Las líneas principales de asesoramiento a nuestros clientes son: Capital Markets, Valoración & Consultoría (metodología RICS), Agencia-Oficinas y Agencia-Retail. Nos centramos en operaciones en las que nuestra experiencia y presencia local, combinada con nuestro gran alcance internacional, se convierten en factores clave para nuestros clientes. El objetivo de Catella es convertirse en una de las consultoras inmobiliarias líderes en el mercado español, ofreciendo a los clientes un servicio profesionalizado, riguroso, dinámico y eficiente.



Gonzalo-Cabello de los Cobos – Director de Comunicación y Marketing
gonzalo.cabellodeloscobos@catella.es – Tel. +34 660 34 60 59